

## BEREIKBAAR, LEEFBAAR, VEILIG EN COMMUNICATIEF

### Tijdens de bouw

Bouwen en slopen geeft overlast voor de omgeving. Dit is onvermijdelijk, maar we willen de last voor de omgeving zoveel mogelijk beperken. Marktkwartier West heeft daarom eisen opgesteld voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC) tijdens bouwactiviteiten. Zij staan in een kaderplan voor BLVC. De eisen zullen per bouwproject door de uitvoerende aannemer worden uitgewerkt in de BLVC-uitvoeringsplannen en worden voorzien van passende maatregelen. De gemeente Amsterdam ziet toe op de BLVC-uitvoeringsplannen bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

### VOORBEELDEN VAN EISEN UIT HET KADERPLAN

**Bereikbaarheid:** De primaire aan- en afvoerroute voor de bouwlogistiek van het Marktkwartier loopt via het westelijke deel van de Haarlemmerweg S103. Bouwverkeer vanuit het noorden op de A10 rijdt vanaf de S102 via de Radarweg naar de Haarlemmerweg. Marktkwartier CV houdt de mogelijkheid open om per deelproject de aan- en afvoerroute te overwegen en daar, mits gemotiveerd, van af te kunnen wijken.

**Leefbaarheid:** De verlichting van het werkterrein dient zo min mogelijk hinder voor de omgeving te veroorzaken.

**Veiligheid:** De uitvoerende partij dient te zorgen voor juiste en heldere afzetting, bebording en bebakening. De richtlijnen uit het handboek "Zo werken wij in Amsterdam op straat worden" hierbij gehanteerd.

**Communicatie:** Bewoners en stakeholders worden twee weken voor aanvang bouw op de hoogte gesteld van de werkzaamheden. Dit kan middels een brief of via andere communicatiemiddelen.



### OVERLEG MET DE OMGEVING

#### Buurtoverleg

De ontwikkelaars van Marktkwartier West zijn graag bereid tot overleg met buurtbewoners. Als u, of een groep van bewoners een onderwerp heeft waarover u met ons in gesprek wilt, kunt u zich wenden tot Bas Schoemaker door een bericht sturen aan [omgeving@marktkwartierwest.nl](mailto:omgeving@marktkwartierwest.nl).

#### Regiegroep

Voor de grote lijnen van de ontwikkeling en de uitvoering bieden wij aan om enkele malen per jaar een overleg te houden met vertegenwoordigers van verschillende buurten of belangen. De mensen van Marktkwartier West bespreken dan de hoofdlijnen van het project en de onderwerpen die de deelnemers in de regiegroep willen bespreken. Wilt u als vertegenwoordiger namens een buurt of belang aan de regiegroep meewerken, dan kunt u zich wenden tot Bas Schoemaker door een mail sturen aan [omgeving@marktkwartierwest.nl](mailto:omgeving@marktkwartierwest.nl)

#### Informatie en bijeenkomsten op [www.marktkwartierwest.nl](http://www.marktkwartierwest.nl)

Informatie over plannen, inspraakmogelijkheden en planningen vindt u op [marktkwartierwest.nl](http://www.marktkwartierwest.nl). Hier vindt u ook de uitnodigingen, de posters en de verslagen van bijeenkomsten.

### WIE ZIJN ER BETROKKEN?

Wij zijn de ontwikkelaars van het gebied: **VolkerWessels Vastgoed en Ballast Nedam Development**. Wij hebben ons verenigd in het consortium Marktkwartier CV. Marktkwartier ontwikkelt de woningen en de openbare ruimte.

Ook vernieuwen wij het deel van het terrein waar de groothandelsbedrijven zijn gevestigd. Hiertoe werken we nauw samen met de ondernemers van het **Food Center Amsterdam (FCA)**.

De Centrale Markthal is van **BOEi**, een maatschappelijke onderneming zonder winstoogmerk die cultureel erfgoed restaureert en een nieuwe bestemming geeft. BOEi transformeert de Centrale Markthal van een gesloten bastion naar een publiek toegankelijke hotspot.

**De gemeente Amsterdam** heeft de ontwikkeling van het hele gebied na een aanbesteding aan Marktkwartier CV gegund. De gemeente blijft betrokken bij de publiekrechtelijke procedures zoals het bestemmingsplan, uitwerkingen en vergunningen.