

## PLANNING

van procedures



2020

1<sup>E</sup> KWARTAAL

### Herziening bestemmingsplan uit 2016

Technische aanpassingen voor o.a. het huidige parkeerbeleid.

De periode voor zienswijzen is afgerond.

VANAF 2<sup>DE</sup> KWARTAAL

### Beeldkwaliteitsplannen voor Food Center en Marktkwartier

**Wijzigingsplan** voor het gebied ten zuid-westen van de Centrale

Markthal. Een gebied van ca. 100 m<sup>2</sup> wordt openbare ruimte in plaats van bedrijventerrein ten behoeve van zichtbaarheid Centrale Markthal

**Uitwerkingsplannen** op basis van bestemmingsplan

**Start restauratie** Centrale Markthal

4<sup>E</sup> KWARTAAL

**Informatie verkoop** woningen eerste fase

**Omgevingsvergunningen bedrijfsgebouwen**

2021

1<sup>E</sup> KWARTAAL

**Start bouw** eerste fase bedrijfsgebouwen aan de noordzijde van het Food Center

**Omgevingsvergunningen woningbouw**

VANAF 3<sup>DE</sup> KWARTAAL

**Start bouw** eerste woningen in het zuidwestelijk deel:

hoek Jan van Galenstraat / Westelijk Marktkanaal

2024-2029

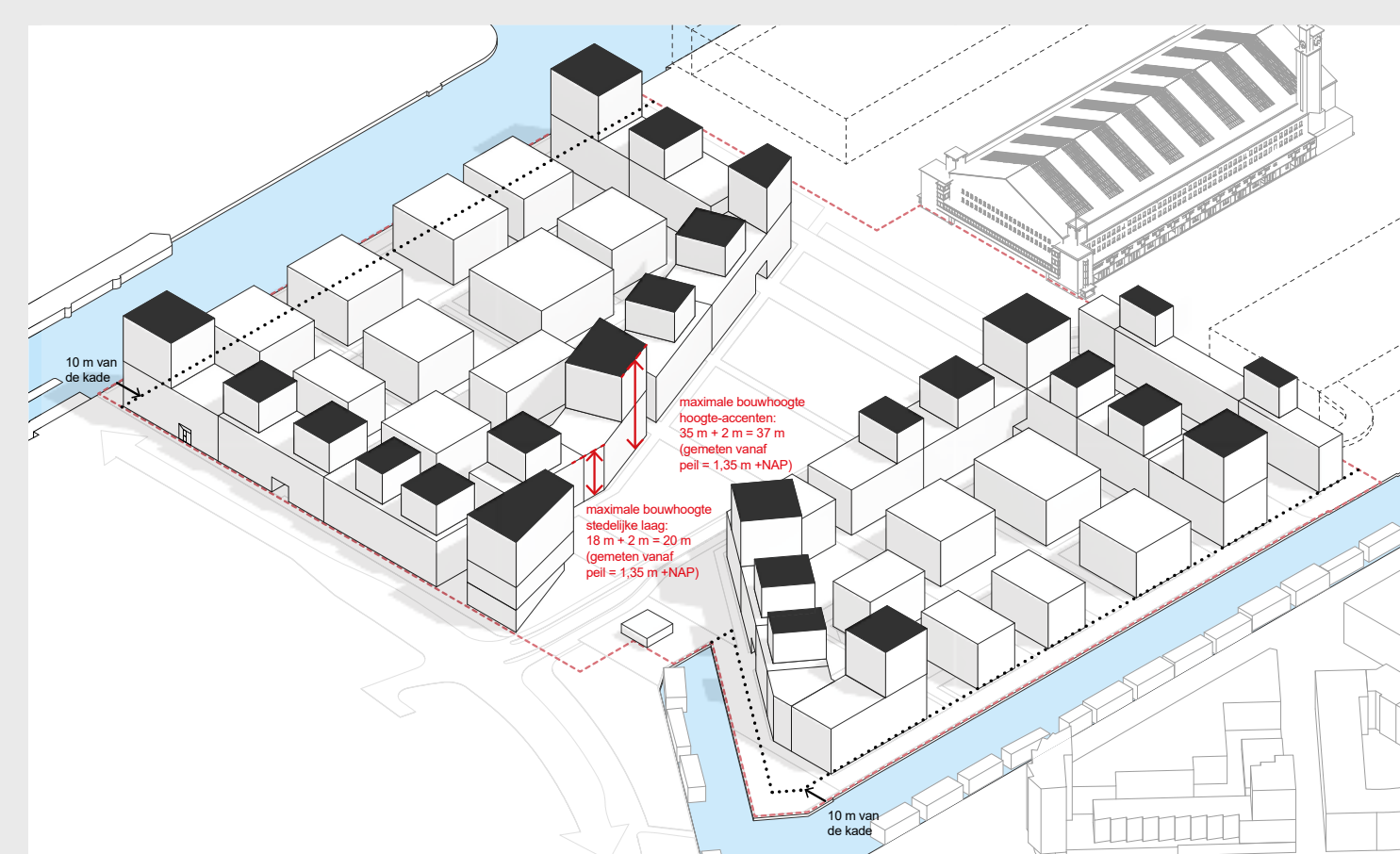
OPLEVERING

*Alle data onder voorbehoud*

## TOELICHTING

### Bestemmingsplan

Voor de ontwikkeling van woningbouw en het Food Center geldt een globaal bestemmingsplan dat in 2016 onherroepelijk is vastgesteld. Het bestemmingsplan geeft aan waar welke functies mogen komen. Het beschrijft onder andere de maximale bouwhoogtes en de minimale afstanden tot de kades.



- Bebouwingsafstand vanaf de kade minimaal 10 meter
- Maximale bouwhoogte stedelijke laag: 18 + 2 = 20 meter
- Maximale bouwhoogte hoogte-accenten: 35 + 2 meter = 37 meter

### Uitwerkingsplannen

In het bestemmingsplan staat een uitwerkingsplicht. Hiermee geeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders de plicht mee om tijdens de geldigheidsduur van het bestemmingsplan een uitwerkingsplan op te stellen waarin de globale uitwerkingsregels worden uitgewerkt in specifieke planregels. De procedure voor een uitwerkingsplan is vergelijkbaar met die voor een bestemmingsplan. Het belangrijkste verschil is dat niet de raad, maar het college van B&W het plan vaststelt. Voor de uitwerkingsplannen gelden de gemeentelijke mogelijkheden voor inspraak, het indienen van zienswijzen en het maken van bezwaar en beroep. Voor meer informatie, zie [www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bestemmingsplannen/](http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bestemmingsplannen/)

### Beeldkwaliteitsplannen

Aan de gemeenteraad wordt een beeldkwaliteitsplan voor de woonwijk en een beeldkwaliteitsplan voor het Food Center voorgelegd. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt als toetsingsinstrument van architectuur van de gebouwen en openbare ruimte. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen Welstand) gebruikt het bij de beoordeling van de bouwplannen. Het College van B&W geeft beeldkwaliteitsplannen vrij voor inspraak en meldt daarbij hoe inspraakreacties kunnen worden ingediend. De gemeenteraad besluit over de beeldkwaliteitsplannen.

### Omgevingsvergunning

Voor concrete bouwplannen worden omgevingsvergunningen aangevraagd. Het College van B&W beslist hierover. De procedure voor inzage, bezwaar en beroep vindt op de website van de gemeente Amsterdam. Zie [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)

### Bouwplanning

De start van de eerste sloop- en bouwactiviteiten wordt verwacht in 2020. De bouw van woningen en bedrijfsgebouwen gaat in tal van fasen. De actuele planning van bouwactiviteiten melden wij op [markt-kwartierwest.nl](http://markt-kwartierwest.nl). Met bewonersbrieven worden buurtbewoners geïnformeerd over op handen zijnde bouwactiviteiten. In 2029 moet het project klaar zijn.