

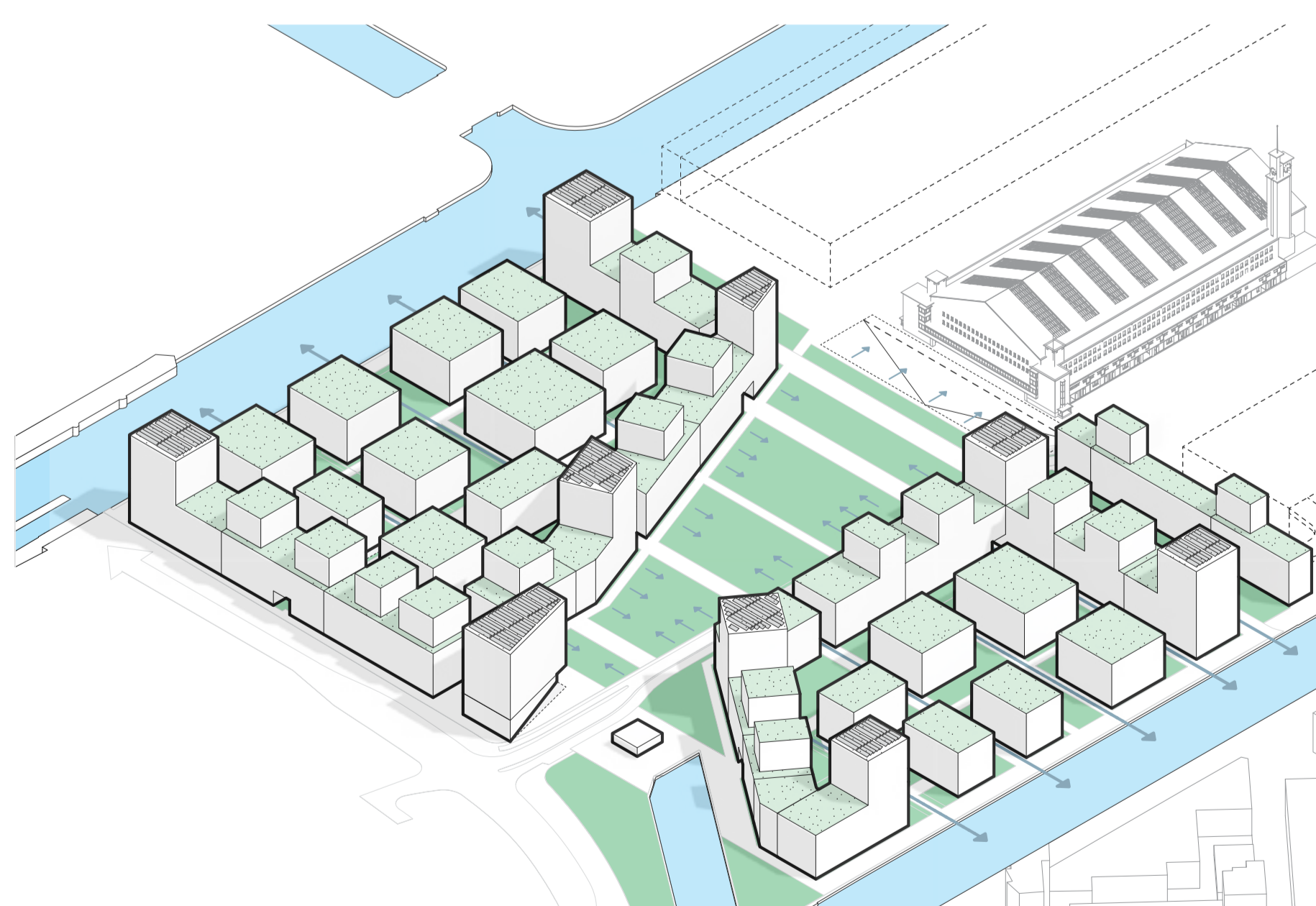
## 4. WATER EN GROEN

### Beloftes

12. Berging en hergebruik hemelwater in het plangebied.

### Bouwstenen voor de aanpak

- Groen (sedum) op de lagere daken.
- Bergingen van hemelwater voor bevloeiing in droge tijden.
- Groen dat regenwater vasthoudt, ook op de bodemlaag bovenop de parkeergarage (50 cm dik).
- Onderzoek naar bergingscapaciteit op het terrein en irrigatie van tuinen en openbaar groen.



## 5. MANAGEMENT

### Beloftes

13. Bewuste bouwer; hindervrijen bouwen met verantwoordelijkheid naar de omgeving
14. Een afgewogen functiemix in het plan.
15. Oprichten CoP duurzaam bouwen, gericht op bewoners en omwonenden
16. Social return en MVO integraal onderdeel van het project.

### Bouwstenen voor de aanpak

- Duurzaamheidsmanagement is integraal onderdeel van de organisatiestructuur en de uitvoering van het project.
- Het woongebied kent grote variëteit aan functies, met de openbare ruimte als centrale ontmoetingsplek.
- De parkeergarage en de woningen worden toekomstgericht en flexibel gebouwd, zodat ze aanpasbaar zijn.
- Het diverse aanbod aan functies zit integraal in het ontwerp van Food Center en woongebied.
- Op het nieuwe Food Center is alles gericht op collectiviteit in energieopwekking, mobiliteit en afvalinzameling en verwerking.

## 6. GEZONDHEID

### Beloftes

17. Ontwikkelen gezond leefmilieu voor binnen- en buitenruimte.

### Aanpak

- In de woonwijk wordt zoveel mogelijk groen aangelegd. Aan de oostkant van het Food Center komt een groen geluidscherm.
- Bij de inrichting van de woonwijk is veel aandacht voor een goede habitat voor insecten en vogels (natuurinclusief bouwen).
- Het groene (woon)gebied nodigt uit tot ontspanning in de openbare ruimte. Het extra groen zorgt voor een variatie van plantensoorten en is aantrekkelijk voor o.a. bijen en vlinders.
- Nestkasten voor vogels en insecten'hotels'
- Urban farming: groente en fruit kweken binnen het woongebied.