

Amsterdam, maart 2021

Betreft: overleg en communicatie over de Uitwerkingsplannen

Beste heer, mevrouw,

Omwonenden van het Food Center Amsterdam konden eerder dit jaar inspraakreacties indienen op de concept-beeldkwaliteitsplannen voor Marktkwartier (het woongedeelte) en Food Center (het bedrijvendeel). De onderwerpen uit de inspraak zijn behandeld in een gemeentelijke Nota van Beantwoording.

In deze Nota van Beantwoording staat bij diverse onderwerpen gemeld dat het Beeldkwaliteitsplan, en dus de Nota van Beantwoording, niet over het betreffende onderwerp gaat. Dat laat onverlet dat het om onderwerpen gaat waar omwonenden veel waarde aan hechten. Met deze brief informeren wij u hoe wij aandacht willen geven aan zorgen die er in de omgeving leven over zaken als parkeren, milieu en wind aangaande de nieuwbouw.

De Nota van Beantwoording verwijst voor verschillende inspraakreacties naar de toekomstige uitwerkingsplannen en het masterplan openbare ruimte. Het gaat dan bijvoorbeeld om de hoogteaccenten, het dakparkeren, de windhinder, luchtkwaliteit en geluid(afscherming). Deze onderwerpen horen thuis bij andere plannen die nog vastgesteld moeten worden, zoals de uitwerkingsplannen behorend bij het globale bestemmingsplan of het plan voor de openbare ruimte.

De inspraakreacties hierover zijn voor ons echter een duidelijk signaal en vragen om een moment om dit nader met elkaar te bespreken. Marktkwartier wil graag de genoemde onderwerpen met u bespreken voordat de uitwerkingsplannen in 2021 op tafel komen. Ter info: in 2016 werd het bestemmingsplan vastgesteld met een globale invulling, deze beschrijft op hoofdlijnen wat mogelijk is aan volumes en functies. Het bestemmingsplan bevat een uitwerkingsplicht voor de verschillende gebieden: de uitwerkingsplannen.

Zoals aangegeven wil Marktkwartier bewoners(groepen) en ondernemers vroegtijdig betrekken bij de voorbereiding van de uitwerkingsplannen, de milieuonderzoeken die daarvoor worden gedaan en het masterplan openbare ruimte. Dit zal gestalte krijgen in de volgende acties.

- Bewoners worden uitgenodigd voor overleg over de onderzoeken (opzet, criteria, resultaten en conclusies) die nodig zijn voor de uitwerkingsplannen. Als eerste worden er overleggen gehouden over het onderzoek naar geluid, dat de basis vormt

voor de toekomstige functies en geluidwerende voorzieningen. Daarna volgen de andere milieuonderzoeken, zoals die naar luchtkwaliteit.

- Naar aanleiding van de Nota van Beantwoording wordt overleggen georganiseerd. Deze overleggen worden gehouden in buurtgroepen, zodat we in kunnen gaan op de specifieke vragen per buurt en op de situatie ter plekke. Met verschillende vertegenwoordigers van buurtgroepen is hierover reeds contact geweest. De overleggen vinden bij voorkeur 'live' plaats. Vanwege coronamaatregelen of naar wensen van bewoners kan het ook online, met videobellen. Met de verschillende bewoners(groepen) wordt in het eerste overleg een vervolg-agenda opgesteld voor bespreking van de onderwerpen die in hun situatie spelen. Zo kan stap voor stap gewerkt worden aan bespreking van voor de buurt relevante onderwerpen.
- Wie nog geen overleg heeft maar daar individueel of vanuit een buurt of VVE behoefte aan heeft, kan contact opnemen met Bas Schoemaker via omgeving@marktkwartierwest.nl. Hij zorgt dan voor een afspraak met een medewerker van Marktkwartier die over de onderwerpen gaat.
- Over de onderzoeken verschijnen berichten en artikelen op de website www.omgevingmarktkwartierwest.nl en in de buurtnieuwsbrief voor bewoners. U kunt zich op de website abonneren op de buurtnieuwsbrief. Via deze kanalen en bewonersbrieven worden bewoners geïnformeerd over de planvorming, werkzaamheden en inspraakmomenten.

Op www.omgevingmarktkwartierwest.nl vindt u onder de veelgestelde vragen (FAQ) een overzicht van de plannen die nodig zijn voor de herontwikkeling van het gebied en de inspraak die daarbij mogelijk is.

Het team van Marktkwartier West kijkt met belangstelling uit naar het contact met u.

Met vriendelijke groet,
Namens Marktkwartier CV

Marco Langerak en Remco van de Wetering
Projectdirecteuren